

Algemene verkoop en betalingsvoorwaarden Dakwerken Niemann

Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst zijn alle leveringen, herstellingen, of gelijk welke prestaties onderworpen aan de hierna volgende voorwaarden, wat ook de opdrachtgever op de van hem uitgaande drukwerken mogen bedongen hebben.

Art. 1 Bestekken en ramingen zijn louter informatief en niet bindend, zij behelzen de zichtbare delen van de uit te voeren werken.

Art. 2 Bij bouw, renovatie en alle andere opdrachten waarbij administratieve vergunningen te pas komen, dragen wij geen enkele verantwoordelijkheid. Eventuele daaruit voortvloeiende schade en boetes vallen integraal ten laste van de klant, indien Dakwerken Niemann hierdoor schade wordt berokkend zullen de onkosten voor de opdracht en aangekochte goederen inclusief eventuele gehuurde materialen ten laste van de klant zijn.

Art. 3 Al onze offertes zijn 100 dagen geldig tenzij anders vermeld door Dakwerken Niemann.

Art. 4 Extra werk door verborgen gebreken tijdens de werken zullen aan de hand van foto's vastgelegd worden en met de klant besproken worden daar dit een extra kost met zich meebrengt boven de afgesproken prijs waarbij een offerte factuur zal worden opgemaakt ten laste van de klant. Extra werken mogen met alle middelen van recht bewezen worden. Voor de aanvang van de werken zullen er altijd foto's genomen worden voor, tijdens en bij einde der werken.

Art. 5 De klant dient ervoor te zorgen dat de werf voorzien wordt van water en elektriciteit ten voordele van Dakwerken Niemann en ten laste van de klant.

Art. 6 Klachten ten einde geldig te zijn moet elke klacht geschieden bij aangetekend schrijven aan de zetel van de firma binnen de 8 kalenderdagen vanaf datum saldo factuur. Na deze termijn van 8 dagen wordt de aanneming geacht definitief aanvaard en voor akkoord factuur op gedane werken.

Art. 7 De klant blijft verantwoordelijk voor de goederen die geleverd zijn op de plaats waar de werken worden uitgevoerd en neemt de taak op zich dat de goederen worden beschermt tegen schade of diefstal.

Art. 8 De klant moet de plaatsen ontruimen waar de werken worden uitgevoerd, bij niet uitvoeren van de ontruiming zal de klant verantwoordelijk zijn en kan bij deze geen aanspraak vorderen op Dakwerken Niemann.

Art. 9 De geleverde goederen blijven eigendom van Dakwerken Niemann, tot volledige betaling factuur, hoofdsom, kosten en intresten.

Art. 10 De leveringstermijnen worden enkel bij wijze van inlichting verstrekt en zijn derhalve niet bindend. Vertraging in de uit te voeren werken door laattijdige levering op de plaats der werken door leveranciers kan nooit aanleiding zijn tot schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst op offerte en mag niet als voorwendsel dienen om de betaling van de gefactureerde goederen te weigeren of uit te stellen.

Art. 11 Enkel door verkoper ondertekende orderbevestiging verbindt de koper. Bij ondertekening offerte verplicht de klant zich van afname en uitvoeringswerken. Elke annulering van bestelling of werkzaamheden volgens getekende prijsofferte dient schriftelijk te gebeuren en deze annulering is maar geldig met aanvaarding van Dakwerken Niemann, mits betaling van een forfaitaire schadeloosstelling van 15% en betaling van aangekochte goederen om de werkzaamheden uit te voeren worden volledig vergoed door de klant.

Art. 12 Betalingen factuur: behalve een schriftelijke of speciale overeenkomst zijn al onze facturen contant of betaald bij einde der werken.

- De betalingen die niet zijn voldaan hetzij gedeeltelijk of totaal brengt met zich mee dat er een nalatigheidsintrest van 10% op de vervaldatum wordt aangerekend met een minimum van 75,00 euro op het onbetaalde bedrag.

Art. 13 In geval van geschil van welke aard ook, zullen alleen de vrederechters te Antwerpen bevoegd zijn.

Art. 14 Op herstellingswerken wordt of kan geen waarborg gegeven worden. Dit geldt evenzo voor renovatiewerken die worden aangepast op of aan bestaande muren, vloeren, leidingen door derden vreemd aan Dakwerken Niemann.

Art. 15 Schade gemaakt aan nutsleidingen die zich op het dak bevinden kunnen niet verhaald worden op Dakwerken Niemann

Art. 16 De afwerking van veluxen en koepels langs de binnenkant van de woning zit nooit inbegrepen in de uitvoering.